

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

ENERGETING. CZ, s.r.o.
Střítež 252
73959 Střítež

Značka: 9773/V026449/2022/BO
ID stavby: 008444

Ostrava, dne: 20.9.2022

Věc: **Snížení energetické náročnosti bytových domů na ulici Mládežnická a Dělnická
v Bohumíně - Skřečoni, k.ú. Skřečůň**
Stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení
Investor: Město Bohumín

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko
pod zn.: 9773/V011183/2022/AUTOMAT

K výše uvedené stavbě byla duplicitně zaevidována také žádost ze dne 15.9.2022
pod ev. č. 026453/2022. Upozorňujeme, že tato žádost bude stornována a stanovisko k uvedené stavbě
bude vydáno k žádosti ze dne 15.9.2022 pod výše uvedenou značkou (tj. 9773/V026449/2022/BO).

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší opravu sedmi bytových domů, která spočívá v zateplení obvodových
plášťů, včetně opravy balkonů a stříšek nad vstupy, dojde k výměně vstupních dveří, výměně střešní krytiny
včetně výměny hromosvodů, zateplení podlah pudy, opravy komínů a úprav terénu.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Bytové domy se nacházejí na ulici Mládežnická a Dělnická
v Bohumíně, k.ú. Skřečůň.

Potřeba vody pro BD se nemění. Hospodaření s dešťovou vodou a množství odváděných
dešťových vod se nemění. Dešťové vody budou dle PD odváděny stávajícím způsobem.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích dle předložené PD, k. ú. Skřečůň **nedojde ke střetu**
s vodohospodářským zařízením v majetku, a v provozování SmVaK Ostrava a.s. (dále jen „v provozování
SmVaK Ostrava a.s.“).

Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících (lešení, mobilní oplocení, apod.) je nutné
respektovat vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to s **vodovodní řady DN 50
PE, DN 80 PE, DN 80 GGG a jednotnou kanalizaci DN 300 B, DN 300 PVC, DN 300 PP, DN 1000 B** – viz
Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je
povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK
Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkov
a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení
vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 384 111,
středisko kanalizačních sítí Karviná, tel. č.: 596 317 962.

Značka: 9773/V026449/2022/BO

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Přístavby vstupů a zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní, kanalizační přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav domu (navýšení stávajícího odběru vody, zvýšení množství odváděných odpadních vod) nedostatečná, je potřeba řešit **rekonstrukci** této vodovodní, kanalizační přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním, budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní, resp. kanalizační přípojky z ohledem na nové využívání potřeby objektu.
- Při umístění lešení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo těchto zařízení.
- V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. a to z důvodu odstranění a opravy havárie bude umožněn přístup k tomuto zařízení bez zbytečného odkladu a současně bude lešení, příp. mobilní oplocení dočasně odstraněno, příp. provizorně zabezpečeno v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s., jakož to i uvedení do původního stavu po ukončení opravy a to vše na náklady investora výše uvedené stavby. Upozorňujeme, že ze strany SmVaK Ostrava a.s. nebude poskytnuta náhrada škody (odcizení mobilního oplocení, lešení, příp. poškození citovaného zařízení) vč. případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení realizátorovi výše uvedené stavby.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Značka: 9773/V026449/2022/BO

- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 26

Milada Szkanderová
vedoucí oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.